

для ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- **Копия паспорта** (страницы с паспортными данными, адресом регистрации и семейным положением);
- **Нотариальная доверенность**, подтверждающая полномочия представителя на подписание Договора купли-продажи и представление интересов в Управлении Росреестра (предоставляется в случае, если физическое лицо действует через доверенного представителя);
- **Правоустанавливающие** (Документы-основания) **и правоподтверждающие документы** и Свидетельство о государственной регистрации права/Выписка из ЕГРН);
- **Согласие супруга** (при необходимости);
- **Отказ Правительства и/или органа местного самоуправления от преимущественного права покупки земельного участка** (ст. 8 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
- **Договор аренды** (при наличии).

для ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- **Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица/ Лист записи ЕГРЮЛ, Свидетельство о присвоении ИНН;**
- **Копия Устава организации** в действующей редакции с отметкой налогового органа (со всеми изменениями к Уставу);
- **Решение единственного участника или Протокол общего собрания участников** о назначении единоличного исполнительного органа
- **Нотариальная доверенность**, подтверждающая полномочия представителя на подписание Договора купли-продажи и представление интересов в Управлении Росреестра (предоставляется в случае, если юридическое лицо действует через доверенного представителя);
- **Правоустанавливающие** (документы-основания) **и правоподтверждающие документы** (Свидетельство о государственной регистрации права/Выписка из ЕГРН);
- **Решение единственного участника или Протокол общего собрания участников** об одобрении крупной сделки (при необходимости)
- **Отказ Правительства и/или органа местного самоуправления от преимущественного права покупки земельного участка** (ст. 8 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)
- **Договор аренды** (при наличии).
- **Справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей об оплате налогов, взносов** (сроком не более 30 дней).